

Số: 729/TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 05 tháng 5 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 28 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 134/2023/TBĐG-ĐGBM ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Phan Thanh Tâm - địa chỉ: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng nội dung như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 9, diện tích 2800.4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 795093 ngày 30/6/2014 cho hộ ông Phan Văn Trí và bà Phạm Thị Méo (ông Trí bà Méo đã tặng cho toàn bộ diện tích 2800.4m<sup>2</sup> cho ông Phan Thanh Tâm được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận tại trang 3 giấy CNQSD đất vào ngày 02/2/2016). Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

**2. Giá khởi điểm: 148.898.000 đồng** (Một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng chẵn)

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 05 phút, ngày 26/5/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông Phan Thanh Tâm được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

(Gửi kèm thông báo này là bản sao Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 134/2023/TBĐG- ĐGBM ngày 28/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

*Nơi nhận :*

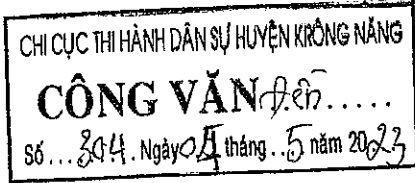
- Đương sự;
- Lưu: Văn Thư, HS – THA.



**Trần Thị Hoài Phi**

Số: 134/2023/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 04 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phan Thanh Tâm, địa chỉ: Thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 9. Diện tích 2.800,4m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 795093 được UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2014 đứng tên ông Phan Văn Trí và bà Phan Thị Méo. Đã tặng cho ông Phan Thanh Tâm được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 02/02/2016. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lộc Thái, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Tứ cận thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 124;
- Phía Tây giáp đường đất;
- Phía Nam giáp thửa 120;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 100 + 101.

**\* Cây trồng trên đất:**

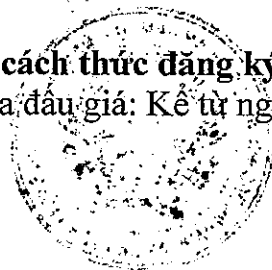
- Cây cau: 10 cây trồng năm 2014;
- Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2015;
- Cây bơ: 02 cây trồng năm 2015.

**3. Giá khởi điểm: 148.898.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 18 và 19 tháng 05 năm 2023 tại nơi có tài sản cụ thể Thôn Lộc Bằng, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 23 tháng 05 năm 2023; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16



giờ 30 phút ngày 23 tháng 05 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân căn cước công dân để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **22.400.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi hai triệu, bốn trăm ngàn đồng). Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 23.24.25/05/2023 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2023).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **2.000.000 đồng** (bằng chữ: hai triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 09 giờ 05 phút ngày 26 tháng 05 năm 2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk..

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Phú Lộc, huyện Krông Năng.
- Chi cục THADS huyện Krông Năng;
- Đăng CTT về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC THADS AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 28 tháng 5 năm 2023

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Hoài Phi*

**GIÁM ĐỐC**



*luu*

*Vũ Thị Ánh Tuyết*